



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI

Servizio: Turismo

Ufficio Strutture ricettive zona Jonica

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "Villa le Terrazze", categoria 3 stelle, sita nel Comune di Taormina (ME) Via Leonardo da Vinci n.71/C.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 2035 del 28.09.2017

DETERMINAZIONE N. 959 del 02.10.2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTO l'art. 5 della L.R. n. 10/2005 che ha soppresso le Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico trasferendone le relative competenze alle Province Regionali;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane, in sostituzione delle Province Regionali;

VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il D.A. n 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive;

VISTO l'art.88 della L.R. n.32 del 23/12/2000, "Aiuti ai Bed & Breakfast" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art.41 della L.R. del 26/03/2002 n.2, che inserisce l'attività di Bed & Breakfast tra quelle previste dall'art.3 della L.R. del 06/04/1996 n.27;

VISTO il decreto del 15/02/2017 dell'Assessorato regionale al Turismo che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;

VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTO il Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

PRESA VISIONE del vigente codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività del 09/04/2017 prot. n. 2120, inviata via pec dal Comune di Taormina (ME) in data 02/05/2017 prot. 3009 e acquisita al protocollo di questo Ente il 02/05/2017 al n. 15550/17, con la quale il Sig. Chemi Giuseppe nato a Messina il 21/11/1967 e residente a Taormina (ME) in Via Leonardo da Vinci n.71/C, C.F.: CHMGPP67S21F158P, p. IVA 03457760837, nella qualità di titolare dell'impresa individuale "Villa le terrazze charming rooms di Chemi Giuseppe" iscritta alla CCIAA- REA ME-238502 con sede legale in Via Leonardo da Vinci n.71/c - Taormina, segnala l'avvio dell'attività ricettiva nella tipologia Bed and Breakfast denominata "Villa Le Terrazze", categ. 3 stelle, nell'immobile sito nel Comune di Taormina (ME) in Via Leonardo da Vinci n.71/C, identificato al N.C.E.U. foglio 3 part 2474 sub 16;

VISTO l'atto di donazione del 23/03/2016, Rep. n.17670 Raccolta n.8455 stipulato presso lo studio del dr. Giuseppe Bonanno notaio in Taormina (ME), e regolarmente registrato in Taormina il 14/04/2016 al n.151 serie !T, con la quale il Sig. CHEMI Giuseppe accetta la piena proprietà dell'immobile di che trattasi;

VISTA l'autorizzazione di abitabilità prot. n. 5462/2017 rilasciato dal Comune di Taormina in data 20/03/2017;

VISTE le planimetrie dei locali, la relazione tecnica e la perizia asseverata, redatte dall'ing. Massimo Truscia iscritto all'Ordine degli ingegneri della provincia di Enna al n.408, nella quale dichiara che l'immobile interessato ha tutte le condizioni idonee di abitabilità, come da perizia tecnica giurata e relazione tecnica in cui assevera che la struttura è coerente con l'attività da svolgere ed è dotata di tutti i requisiti strutturali ed igienico sanitari previsti dalle normative vigenti per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast categoria 3 stelle con una ricettività di n.4 camere doppie con servizi privati, per un totale di 8 posti letto;

VISTA la denuncia dei requisiti posseduti dalla struttura ricettiva, resa dal Sig. Chemi Giuseppe ai sensi del D.P.R. 445/2000, al fine della classifica nella tipologia bed and breakfast categoria 3 stelle;

CONSIDERATO che con nota del 28/07/2017 prot. 16111 inviata via pec, il Comune di Taormina ha trasmesso l'integrazione della documentazione utile ai fini della classifica della struttura, introitata dal ns. Ente in data 28/07/2017 prot. n.26884/17;

VISTI gli atti prodotti a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività di cui sopra e successiva integrazione;

VISTA la nota n.16 del 13/09/2017 dell'Ufficio Rapporti SS.UU.AA.PP.- Statistica della Città Metropolitana di Messina,, con la quale si comunica che la struttura ricettiva tipologia Bed and breakfast, denominata "Villa le Terrazze", sita nel Comune di Taormina in Via Leonardo da Vinci n.71/C, è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici, di cui al Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana;

RITENUTO pertanto, alla luce delle integrazioni trasmesse, di potere esprimere parere favorevole alla classifica della struttura ricettiva di che trattasi tipologia bed and breakfast, categoria 3 stelle con una ricettività di n.4 camere doppie con servizi privati, per un totale di 8 posti letto;

VISTA la regolarità degli atti;

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021 la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "Villa Le Terrazze", sita nel Comune di Taormina (ME) in Via Leonardo da Vinci n.71/C, nella categoria 3 stelle, con una ricettività di n.4 camere doppie con servizi privati, per un totale di 8 posti letto;
2. DI PRENDERE ATTO che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Chemi Giuseppe nato a Messina il 21/11/1967 e residente a Taormina (ME) in Via Leonardo da Vinci n.71/C, C.F.: CHMGPP67S21F158P p. IVA 03457760837, nella qualità di titolare dell'impresa individuale "Villa le terrazze charming rooms di Chemi Giuseppe" iscritta alla CCIAA- REA ME-238502 con sede legale in Via Leonardo da Vinci n.71/c - Taormina;

3. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. DI COMUNICARE al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Taormina (ME) ed all'Assessorato Regionale del Turismo, Comunicazione e Trasporti, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Messina.

Il Responsabile del Procedimento

(*Cono Collovà*)

Il Responsabile del Servizio

(*Ferdinando Barone*)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

1. DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "Villa Le Terrazze", sita nel Comune di Taormina (ME) in Via Leonardo da Vinci n.71/C, nella categoria 3 stelle, con una ricettività di n.4 camere doppie con servizi privati, per un totale di 8 posti letto;
6. DI PRENDERE ATTO che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Chemi Giuseppe nato a Messina il 21/11/1967 e residente a Taormina (ME) in Via Leonardo da Vinci n.71/C, C.F.: CHMGPP67S21F158P p. IVA 03457760837, nella qualità di titolare dell'impresa individuale "Villa le terrazze charming rooms di Chemi Giuseppe" iscritta alla CCIAA- REA ME-238502 con sede legale in Via Leonardo da Vinci n.71/c - Taormina;
2. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
3. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
4. DI COMUNICARE al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Taormina (ME) ed all'Assessorato Regionale del Turismo, Comunicazione e Trasporti, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Messina.

IL DIRIGENTE

(*Avv. Anna Maria Tripodo*)

li 26.09.2017

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li 26.9.2017

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comm, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

FAVOREVOLE

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA

Il presente atto non comporta impegno di spesa
Messina 28/9/17 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario
IL DIRIGENTE F. F.

Dott. Massimo Ranieri